

かんそうしん保証 リフォームローン	
1. お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 10万円以上、1,000万円以下(1万円単位) ただし、お使いみちが空き家解体費用の場合は500万円以下(1万円単位) ※当行所定の審査の結果、ご希望にそえない場合がございます。
2. お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 6ヶ月以上20年以内(1ヶ月単位) ※ただし、当行の住宅ローン(当行でお申込みの住宅金融支援機構含む)利用の方は、その住宅ローンと同一期間以内(最長で40年) また、お使いみちがお借り換えおよび解体費用の場合は、一定の制限があります。
3. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当行指定の保証会社「(株)かんそうしん」の保証を受けられる方で、次の①～⑥の全ての条件を満たす個人の方 ①お申込時の年齢が満18歳以上満71歳未満、かつ完済時満75歳以下の方 ②安定した収入が継続的にある方 ※入社1年以内の方は、給与振込実績または給与振込予約がある方が対象となります。 ③営業年数が2年以上の自営業者の方 ④団体信用生命保険の加入適格な方 (借入金額300万円以下かつ借入期間が10年以下のお申込みの方は保険の免除も可能です) ⑤居住地または勤務地が当行の営業区域内にある方 ⑥住宅が自己の所有(共有含む)で居住している方、もしくは住宅が家族所有(配偶者・親・子に限る)の場合は同居している方 住宅が家族所有(配偶者・親・子に限る)の場合で別居の場合は、住宅を所有する家族の方が連帯保証人となっていただける方
4. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ①住宅(店舗や事務所との併用住宅含む)の新築、増改築、内装、外装、付属建物の建設資金および住宅物件の購入資金(土地資金のみを除く) ②門塀構築、造園(温室等を含む)、ガレージ設置、冷暖房、室内装飾、太陽光発電システム等の設備資金 ③増改築に伴う家具・インテリアの購入、システムキッチン購入資金 ④土留めや上下水道工事費用 ⑤墓地、墓石購入資金 ⑥住宅・マンション購入時(新築物件および中古物件)および住宅新築時の諸費用(上記①から④の費用・資金を含む)、オプション費用、転居費用 ⑦既存住宅借入の借換資金(当行の住宅ローン・消費者ローン単独の借換を除く) ⑧介護にかかるリフォーム資金および介護機器購入等の資金 ⑨省エネ改修工事等にかかるエコリフォーム資金 ⑩耐震補強工事等にかかる耐震リフォーム資金
5. 金利の種別	<ul style="list-style-type: none"> ・ 【変動金利型】のみのお取扱いとなります。 ※【変動金利型】……当行の定める短期プライムレートを基準とし、基準金利の変更日以降最初に到来する約定返済日の翌日から変更した金利を適用いたします

かんそうしん保証 リフォームローン

6. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月の元利均等返済 なお、お申込額の50%以内で年2回、6ヶ月毎のボーナス時増額返済のご併用ができます
7. 担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保証会社の保証をご利用していただきますので、原則担保・保証人は必要ありません ただし、次の場合には連帯保証人が必要となります ※ご返済能力の判定において、年収を合算してお申込みされる場合、年収を合算される方 ※住宅が家族所有で、所有者と申込人が別居の場合は、住宅を所有する家族（配偶者・親・子）の方 ※保証会社が必要と認めた方
8. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 所定の団体信用生命保険にご加入いただきます 団体信用生命保険料は金利に含まます (借入金額300万円以下かつ借入期間が10年以下のお申込みの方は保険の免除が可能です)
9. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保証料は金利に含まます
10. 取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 取扱手数料は不要です
11. ご返済条件の変更および手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご返済条件の変更は、原則できません ・ 一部繰上返済・繰上完済手数料は不要です
12. 当行が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
13. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 店頭および当行ホームページでご返済額を試算いたします ・ お申込に当たっては、当行および保証会社による所定の審査があります ・ 金利については窓口でお問い合わせください また、店頭の金利表示ボード、当行ホームページでもご確認いただけます ・ その他、ご不明な点につきましては、窓口またはローン専用フリーダイヤル、インターネットホームページにてご確認ください ■ローン専用フリーダイヤル TEL 0120-161665(平日AM9:00～PM7:00, 土・日・祝日AM10:00～PM5:00) ■インターネットホームページ https://www.first-bank.co.jp