住宅ローン（保証付）

1. ご融資金額

富山ﾌｧｰｽﾄ･ﾃﾞｨｰｼｰ㈱保証	㈱かんそうしん保証	全国保証㈱保証
100 万円～1億円	100 万円～1億円	100 万円～1億円

※上記金額以内かつ 1 万円単位

2. お借入期間

富山ﾌｧｰｽﾄ･ﾃﾞｨｰｼｰ㈱保証	㈱かんそうしん保証	全国保証㈱保証
2 年以上 50 年以内	2 年以上 50 年以内	2 年以上 50 年以内

※上記期間以内かつ 1 カ月単位
※お使いみちに応じて、お借入期間に制限があります
※固定金利特約型は特約期間以上の借入期間が必要となります

3. ご利用いただける方

・ 当行指定の保証会社の保証を受けられる方で次の①～④の全ての条件を満たす個人の方（当行指定の保証会社は富山ﾌｧｰｽﾄ･ﾃﾞｨｰｼｰ㈱、㈱かんそうしん、全国保証㈱となります）

①お申込時の年齢が満 18 歳以上満 70 歳未満で、完済時満 82 歳未満の方
　ただし全国保証㈱の一般団信加入の場合で、融資実行時年齢が 40 歳未満の場合、完済時年齢 85 歳未満
②安定した収入が継続して得られる職業・職種の方
③団体信用生命保険の加入適格な方
④居住または勤務地が当行の営業区域内にある方
※上記以外にも保証会社によって、別途条件があります

4. お使いみち

お申込本人またはご家族が居住するための下記の資金
・ 住宅の新築・増改築資金
・ 住宅・マンションの購入資金（新築・中古）
・ 居住目的の土地（更地）の購入資金
　※原則 3 年以内（富山ﾌｧｰｽﾄ･ﾃﾞｨｰｼｰ㈱の場合は原則 1 年以内）に住宅を建てることが条件となります）
・ 住宅取得に関する借入金の借換資金
・ 上記にかかる諸費用

5. 金利の種別

・【変動金利型】、【固定金利特約型】からお選びいただきます

【変動金利型】	・「6. 」「7. 」をご参照下さい ・【固定金利特約型】への変更はできません
【固定金利特約型】	・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は 【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただきます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続を取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません

6.【変動金利型】ご選択時の金利の変更基準

新規実行分金利	毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月 1 日（4 月、10 月の 1 日）より適用します
既融資分金利	毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6 月、12 月の約定返済日の翌日（7 月、1 月の約定返済分）から新金利を適用します

住宅ローン（保証付）

6.【変動金利型】ご選択時の金利の変更基準	・金利に変動があった場合でも、ご返済額の中の元本分とお利息分の割合を調整し 5 年間はご返済額を変更しません。そのため、急激な金利上昇があった場合、ご返済額に占めるお利息の割合が増え、元金の割合が減ることとなり、期日を越えても住宅ローンの未返済額が残る場合があります ・ 当初のお借入期間が満了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申出いただければ期間の延長もできます
7.【変動金利型】ご返済額の変更基準	・ ご返済額の見直しは 5 年毎の 10 月 1 日に行いますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします
8. ご返済方法	・ 毎月の元利均等返済 なお、ご融資金額の 50%以内で、年 2 回、6 カ月毎のボーナス時増額返済のご併用ができます
9. 保証人	保証会社の保証をご利用していただきますので、原則保証人は必要ありません ただし、次の場合には連帯保証人が必要となります ・ 年収を合算される方 （一定条件を満たした同居の配偶者および親・子の所得合算が可能です） ・ 保証会社が必要と認めた方
10. 担保	・ ご融資対象物件（土地含む）に、保証会社が原則第 1 順位で抵当権を設定させていただきます
11. 団体信用生命保険	・ 所定の団体信用生命保険にご加入いただきます ※団体信用生命保険料は金利に含みます。団体信用生命保険の種類毎の上乗せ金利は下表のとおりです （下表参照） ※保証会社によってご利用できる団体信用生命保険が異なります ※団体信用生命保険の加入にあたっては告知が必要となり、現在または過去の健康状態によっては加入いただけない場合があります
12. その他保険	・ 団体信用生命保険に八大疾病補償付債務返済支援保険を付加することができます ※ご加入の場合は住宅ローン金利に年 0.10%上乗せとなります ※八大疾病補償付債務返済支援保険の加入にあたっては告知が必要となり、現在または過去の健康状態によってはご加入いただけない場合があります ※詳しい内容については、窓口までお問い合わせください
13. 保証料	保証会社によって保証料が異なります 【富山ファースト・ディーシー㈱】 保証料のお支払い方式には①一括支払方法と②分割支払方式があります ①保証料一括支払方式の場合、保証料率は保証会社が審査により決定し、0.10%、0.15%、0.20%の 3 段階となります。保証料は融資金額 100 万円につき、下表の通りです

	一般・11 疾病	三大疾病	連生がん	ワイド
上乗せ金利	なし	年 0. 2%	年 0. 2%	年 0. 3%

住宅ローン（保証付）

13. 保証料

金額単位：円

保証期間＼保証料率	0.10%	0.15%	0.20%
10 年	4,272	6,425	8,544
20 年	7,417	11,113	14,834
30 年	9,569	14,270	19,137
40 年	10,828	16,234	21,655
50 年	11,580	17,383	23,186

① 保証料分割支払方式の場合、保証料率 0.10%から 0.20%のお客さまの保証料率は 0.20%の取扱いとなり、適用金利に年 0.20%上乗せいたします

【㈱かんそうしん】
保証料のお支払い方式には①一括支払方式と②分割支払方式があります
①保証料一括支払方式の場合、保証料率は保証会社が審査により決定し 0.05%0.10%、0.15%、0.20%、0.30%、0.40%、0.50%、0.60%、0.80%、1.00%の 10 段階となります。保証料は融資金額 100 万円につき、下表の通りです　　金額単位：円

保証期間＼保証料率	0.05%	0.10%	0.15%	0.20%	0.30%
10 年	2,143	4,272	6,425	8,544	12,844
20 年	3,708	7,417	11,113	14,834	22,248
30 年	4,761	9,569	14,270	19,137	28,610
40 年	5,418	10,828	16,234	21,655	32,498
50 年	5,773	11,580	17,383	23,186	34,797
保証期間＼保証料率	0.40%	0.50%	0.60%	0.80%	1.00%
10 年	17,144	21,431	25,718	34,288	42,862
20 年	29,661	37,078	44,495	59,322	74,156
30 年	38,082	47,608	57,134	76,164	95,216
40 年	43,340	54,181	65,022	86,680	108,362
50 年	46,403	58,018	69,627	92,843	116,064

②保証料分割支払方式の場合、保証料率 0.05%から 0.20%のお客さまは保証料率 0.20%の取扱いとなり、適用金利に年 0.20%上乗せいたします。ただし保証料率 0.30%から 1.00%のお客さまは保証料分割支払方式の取扱はございません

【全国保証㈱】
保証料のお支払い方式には①一括支払方法と②分割支払方式があります
①保証料一括支払方式の場合、保証料率は保証会社が審査により決定しAコース、B コース、C コース、D コース、E コースの 5 段階となります
保証料は、保証会社の審査により通常保証料と超過保証料に分かれます。融資金額 100 万円につき、下表の通りです

金額単位：円

保証期間＼保証料率	A コース		B コース		C コース（※）	
	通常	超過	通常	超過	通常	超過
10 年	3,705	15,882	6,352	23,823	7,941	23,823
20 年	6,632	28,423	11,369	42,635	14,211	42,635
30 年	9,005	38,594	15,437	57,892	19,297	57,892
40 年	10,811	46,333	18,533	69,500	23,166	69,500
50 年	12,114	51,917	20,766	77,876	25,958	77,876

（※）資金使途に借換を含む場合の保証料

住宅ローン（保証付）

13. 保証料

金額単位：円

保証料率 / 保証期間	Ｃコース（※）		Ｄコース		Ｅコース	
	通常	超過	通常	超過	通常	超過
10 年	7,941	39,705	11,117	55,587	15,882	71,470
20 年	14,211	71,059	19,896	99,482	28,423	127,906
30 年	19,297	96,487	27,016	135,082	38,594	173,677
40 年	23,166	115,833	32,433	162,166	46,333	206,500
50 年	25,958	129,793	36,342	181,710	51,917	233,628

（※）資金使途に借換を含まない場合の保証料

②保証料分割支払方式の場合、A、B、Cコースのお客さまは保証料率 0.20%の取扱いとなり適用金利に年 0.20%上乗せいたします

※D、Eコースのお客さまは保証料分割支払方式の取扱いはございません

14. 取扱手数料

・ 保証会社取扱手数料

富山ﾌｧｰｽﾄ･ﾃﾞｨｰｼｰ㈱保証	㈱かんそうしん保証	全国保証㈱保証
33,000 円	44,000 円	55,000 円

※全国保証㈱保証の保証料分割支払方式の場合は、取扱手数料は不要です

・保証料分割支払方式をご利用の場合は、銀行手数料 55,000 円が必要です

・新規お借入時に、後日の追加担保設定の必要がある場合は、追加担保管理手数料 55,000 円が必要です

15. ご返済条件の変更および手数料

【変動金利型】

・一部繰上返済 ・繰上完済 ・返済条件変更	11,000 円	他に保証会社宛手数料が必要な場合があります

【固定金利特約型】

・一部繰上返済、繰上完済 （原則不可※） 500 万円未満 500 万円以上 1,000 万円未満 1,000 万円以上	 22,000 円 33,000 円 44,000 円	他に保証会社宛手数料が必要な場合があります
・返済条件変更	11,000 円	
・固定金利特約型の再選択	不要	
・住宅ローン金利変更手数料	11,000 円 または 55,000 円	金利変更内容によって異なります

※【固定金利特約型】の期間中は原則として繰上返済はできませんが、やむを得ず繰上返済される場合は繰上返済額に応じて上記の手数料が必要です

※住宅ローンキャンペーン固定金利特約型＜10 年＞

（申込期間：令和 2 年 4 月 1 日から令和 3 年 3 月 31 日）をご利用されている場合、初回特約更改前の全額繰上返済手数料は 110,000 円となります。

16. 期間・担保等の変更および手数料

・ 期間の延長、担保内容の変更等が生じた場合は、保証会社の承認が必要となり、保証会社へ保証条件変更手数料が必要です

※保証条件変更手数料……11,000 円

※また、期間の延長については、延長期間に相当する保証料をお支払いいただきます

住宅ローン（保証付）	
17. 当行が契約している指定紛争解決機関	・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先　　全国銀行協会相談室 電話番号　0570-017109　　または　03-5252-3772
18. その他	・ 窓口および当行ホームページでご返済額を試算できます ・ お申込に当たっては、当行および保証会社による所定の審査があります ・ 金利については窓口でお問い合わせください また、窓口の金利表示ボード、当行ホームページでもご確認していただけます ・ その他、ご不明な点につきましては、窓口またはローン専用フリーダイヤル、インターネットホームページにてご確認ください ■ローン専用フリーダイヤル TEL 0120-161665（平日AM9:00～PM7:00, 土・日・祝日AM10:00～PM5:00） ■インターネットホームページ https://www.first-bank.co.jp