

住宅金融支援機構買取型 フラット 35

1. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 100 万円以上、8,000 万円以下(1 万円単位) ※建設費または購入金額の 100%以内 								
2. お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 次の①②のいずれかの短い年数 ①15 年以上 35 年以内(1 年単位) ※ただし、ご本人の年齢が 60 歳以上の場合は 10 年以上 ②完済時の年齢が満 80 歳となるまでの年数 								
3. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 次の①～⑤の全ての条件を満たす個人の方 ①お申込時の年齢が満 70 歳未満の方 親子リレー返済を利用される場合は、満 70 歳以上の方もご利用いただけます ②安定した収入が継続して得られる職業の方 ③日本国籍の方、または永住許可を受けている方か特別永住者の外国人の方 ④フラット 35 とその他のお借入を合わせたすべてのお借入の年間返済額が、年収に対して次の基準割合を満たしている方 <table border="1" data-bbox="528 857 1070 936"> <tr> <td>年収</td> <td>400 万円未満</td> <td>30%以下</td> </tr> <tr> <td>年収</td> <td>400 万円以上</td> <td>35%以下</td> </tr> </table> <p>収入を合算することができる場合があります(合算者は連帯債務者となります)</p> <ul style="list-style-type: none"> ⑤居住地および勤務地が当行の営業区域内にある方 	年収	400 万円未満	30%以下	年収	400 万円以上	35%以下		
年収	400 万円未満	30%以下							
年収	400 万円以上	35%以下							
4. お使いみち	<p>お申込本人またはご家族が居住するための下記の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の新築資金 ・ 住宅・マンションの購入資金(新築・中古) 								
5. 対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の床面積が以下の住宅であること <table border="1" data-bbox="512 1238 1166 1317"> <tr> <td>一戸建て住宅</td> <td>70 m²以上</td> </tr> <tr> <td>共同建て住宅(マンション等)</td> <td>30 m²以上</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の耐久性等について住宅金融支援機構が定めた物件検査機関の検査により「適合証明書」の交付を受けた住宅であること ・ 住宅の建設費または購入価格(土地取得費がある場合はその費用を含みます)が、1 億円以下(消費税を含みます)の住宅であること 	一戸建て住宅	70 m ² 以上	共同建て住宅(マンション等)	30 m ² 以上				
一戸建て住宅	70 m ² 以上								
共同建て住宅(マンション等)	30 m ² 以上								
6. 金利の種別	<p>固定金利型……原則、最終ご返済時まで金利は変更しません</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 金利は以下の条件により異なります <table border="1" data-bbox="512 1585 1318 1776"> <thead> <tr> <th>融資限度額</th> <th>ご返済期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">ご融資金額または購入費の 90%以内</td> <td>20 年以下</td> </tr> <tr> <td>21 年以上 35 年以内</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">ご融資金額または購入費の 90%超 100%以内</td> <td>20 年以下</td> </tr> <tr> <td>21 年以上 35 年以内</td> </tr> </tbody> </table>	融資限度額	ご返済期間	ご融資金額または購入費の 90%以内	20 年以下	21 年以上 35 年以内	ご融資金額または購入費の 90%超 100%以内	20 年以下	21 年以上 35 年以内
融資限度額	ご返済期間								
ご融資金額または購入費の 90%以内	20 年以下								
	21 年以上 35 年以内								
ご融資金額または購入費の 90%超 100%以内	20 年以下								
	21 年以上 35 年以内								
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月の元利均等返済または元金均等返済 <p>なお、お申込額の 40%以内で、年 2 回、6 ヶ月毎のボーナス時増額返済のご併用ができます</p>								

住宅金融支援機構買取型 フラット 35

8. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> 原則保証人は必要ありません(物件所有者は担保提供者となります)
9. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ご融資対象物件(土地含む)に、住宅金融支援機構が第1順位で抵当権を設定させていただきます(抵当権設定費用、登録免許税、司法書士報酬等はおお客様のご負担となります)
10. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 原則、所定の機構団体信用生命保険にご加入いただきます 特約料は、金利に含みます (お客様の健康状態によっては、ご加入いただけない場合があります)
11. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> ご返済を終了するまでの期間、ご融資対象住宅に火災保険をお付けいただきます
12. 取扱手数料等	<ul style="list-style-type: none"> 給与振込有…55,000 円※ 給与振込無…110,000 円 ※給与振込ありは、実行日までのフラット引落口座への給与全額振込が条件となります。 「適合証明書」交付のための検査費用はおお客様のご負担となります
13. 保証料・ 繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> 保証料および繰上返済手数料は必要ありません 条件変更手数料についても必要ありません
14. 当行が契約している 指定紛争解決機 関	<ul style="list-style-type: none"> 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
15. その他	<ul style="list-style-type: none"> 店頭および当行ホームページでご返済額を試算いたします お申込に当たっては、当行および住宅金融支援機構による所定の審査があります 金利については窓口でお問い合わせください また、店頭の金利表示ボード、当行ホームページでもご確認していただけます その他、ご不明な点につきましては、窓口またはローン専用フリーダイヤル、インターネットホームページにてご確認ください ■ローン専用フリーダイヤル TEL 0120-161665(平日AM9:00~PM7:00, 土・日・祝日AM10:00~PM5:00) ■インターネットホームページ https://www.first-bank.co.jp