

住宅ローン					
1. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 100 万円以上、1 億円以下(1 万円単位) ※保証会社によって、上限金額に制限があります 				
2. お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2 年以上、35 年以内(1 ヶ月単位) ※お使いみちに応じて、お借入期間に制限があります ※保証会社によって、お借入期間に制限があります ※固定金利特約型は特約期間以上の借入期間が必要となります 				
3. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当行指定の保証会社の保証を受けられる方で次の①～④の全ての条件を満たす個人の方(当行指定の保証会社は(株)かんそうしん、全国保証(株)、富山ファースト・ディーシー(株)となります) ①お申込時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満で、完済時満 82 歳未満の方 ②安定した収入が継続して得られる職業・職種の方 ③団体信用生命保険の加入適格な方 ④居住地または勤務地が当行の営業区域内にある方 ※上記以外にも保証会社によって、別途条件があります 				
4. お使いみち	<p>お申込本人またはご家族が居住するための下記の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の新築・増改築資金 ・ 住宅・マンションの購入資金(新築・中古) ・ 居住目的の土地(更地)の購入資金 (原則 3 年以内に住宅を建てるのが条件となります) ・ 住宅取得に関する借入金の借換資金 ・ 上記にかかる諸費用 				
5. 金利の種別	<ul style="list-style-type: none"> ・ 【変動金利型】、【固定金利特約型】からお選びいただきます <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">【変動金利型】</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・ 「6.」「7.」をご参照下さい ・ 【固定金利特約型】への変更はできません </td> </tr> <tr> <td>【固定金利特約型】</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただきます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続きを取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません </td> </tr> </table>	【変動金利型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「6.」「7.」をご参照下さい ・ 【固定金利特約型】への変更はできません 	【固定金利特約型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただきます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続きを取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません
【変動金利型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「6.」「7.」をご参照下さい ・ 【固定金利特約型】への変更はできません 				
【固定金利特約型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただきます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続きを取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません 				
6. 【変動金利型】ご選択時の金利の変更基準	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">新規実行分金利</td> <td>毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月 1 日(4 月、10 月の 1 日)より適用します</td> </tr> <tr> <td>既融資分金利</td> <td>毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6 月、12 月の約定返済日の翌日(7 月、1 月の約定返済分)から新金利を適用します</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・ 金利に変動があった場合でも、ご返済額の中の元本分とお利息分の割合を調整し 5 年間にご返済額を変更しません。そのため、急激な金利上昇があった場合、ご返済額に占めるお利息の割合が増え、元金の割合が減ることとなり、期日を越えても住宅ローンの未返済額が残る場合があります 	新規実行分金利	毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月 1 日(4 月、10 月の 1 日)より適用します	既融資分金利	毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6 月、12 月の約定返済日の翌日(7 月、1 月の約定返済分)から新金利を適用します
新規実行分金利	毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月 1 日(4 月、10 月の 1 日)より適用します				
既融資分金利	毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6 月、12 月の約定返済日の翌日(7 月、1 月の約定返済分)から新金利を適用します				

住宅ローン

6. 【変動金利型】ご選択時の金利の変更基準	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当初のお借入期間が満了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申出いただければ期間の延長もできます 																																										
7. 【変動金利型】ご返済額の変更基準	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご返済額の見直しは 5 年毎の 10 月 1 日に行いますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします 																																										
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月の元利均等返済 なお、お申込額の 50%以内で、年 2 回、6 ヶ月毎のボーナス時増額返済のご併用ができます 																																										
9. 保証人	<p>保証会社の保証をご利用していただきますので、原則保証人は必要ありません ただし、次の場合には連帯保証人が必要となります</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 年収を合算される方 (一定条件を満たした同居の配偶者および親・子の所得合算が可能です) ・ 保証会社が必要と認めた方 																																										
10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資対象物件(土地含む)に、保証会社が原則第 1 順位で抵当権を設定させていただきます 																																										
11. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 所定の団体信用生命保険にご加入いただきます <p>※団体信用生命保険料は金利に含まれます ※三大疾病特約付団体信用生命保険へのご加入の場合は住宅ローン金利に年 0.20%上乗せとなります ※団体信用生命保険の加入にあたっては告知が必要となり、現在または過去の健康状態によってはご加入いただけない場合があります</p>																																										
12. その他保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 団体信用生命保険に八大疾病補償付債務返済支援保険を付加することができます <p>※ご加入の場合は住宅ローン金利に年 0.10%上乗せとなります ※八大疾病補償付債務返済支援保険の加入にあたっては告知が必要となり、現在または過去の健康状態によってはご加入いただけない場合があります ※詳しい内容については、店頭までお問い合わせください</p>																																										
13. 保証料	<p>保証会社によって保証料が異なります</p> <p>【株かんそうしん】 保証料のお支払い方式には①一括支払方法と②分割支払方式があります ①保証料一括支払方式の場合、保証料率は保証会社が審査により決定し 0.05%、0.10%、0.15%、0.20%、0.30%、0.40%、0.50%、0.60%、0.80%、1.00%の 10 段階となります。 保証料は融資金額 100 万円につき下表の通りです 保証料率 0.05%の場合</p> <table border="1" data-bbox="536 1794 1481 1872"> <tr> <td>保証期間</td> <td>10 年</td> <td>15 年</td> <td>20 年</td> <td>25 年</td> <td>30 年</td> <td>35 年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>2,143 円</td> <td>2,995 円</td> <td>3,708 円</td> <td>4,293 円</td> <td>4,761 円</td> <td>5,132 円</td> </tr> </table> <p>保証料率 0.10%の場合</p> <table border="1" data-bbox="536 1906 1481 1984"> <tr> <td>保証期間</td> <td>10 年</td> <td>15 年</td> <td>20 年</td> <td>25 年</td> <td>30 年</td> <td>35 年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>4,272 円</td> <td>5,991 円</td> <td>7,417 円</td> <td>8,627 円</td> <td>9,569 円</td> <td>10,298 円</td> </tr> </table> <p>保証料率 0.15%の場合</p> <table border="1" data-bbox="536 2018 1481 2096"> <tr> <td>保証期間</td> <td>10 年</td> <td>15 年</td> <td>20 年</td> <td>25 年</td> <td>30 年</td> <td>35 年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>6,425 円</td> <td>8,974 円</td> <td>11,113 円</td> <td>12,868 円</td> <td>14,270 円</td> <td>15,383 円</td> </tr> </table>	保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	保証料	2,143 円	2,995 円	3,708 円	4,293 円	4,761 円	5,132 円	保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	保証料	4,272 円	5,991 円	7,417 円	8,627 円	9,569 円	10,298 円	保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	保証料	6,425 円	8,974 円	11,113 円	12,868 円	14,270 円	15,383 円
保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年																																					
保証料	2,143 円	2,995 円	3,708 円	4,293 円	4,761 円	5,132 円																																					
保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年																																					
保証料	4,272 円	5,991 円	7,417 円	8,627 円	9,569 円	10,298 円																																					
保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年																																					
保証料	6,425 円	8,974 円	11,113 円	12,868 円	14,270 円	15,383 円																																					

住宅ローン

13. 保証料

保証料率 0.20% の場合

保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年
保証料	8,544 円	11,982 円	14,834 円	17,254 円	19,137 円	20,596 円

保証料率 0.30% の場合

保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年
保証料	12,844 円	17,971 円	22,248 円	25,798 円	28,610 円	30,825 円

保証料率 0.40% の場合

保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年
保証料	17,144 円	23,959 円	29,661 円	34,341 円	38,082 円	41,054 円

保証料率 0.50% の場合

保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年
保証料	21,431 円	29,951 円	37,078 円	42,930 円	47,608 円	51,322 円

保証料率 0.60% の場合

保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年
保証料	25,718 円	35,942 円	44,495 円	51,519 円	57,134 円	61,589 円

保証料率 0.80% の場合

保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年
保証料	34,288 円	47,918 円	59,322 円	68,682 円	76,164 円	82,108 円

保証料率 1.00% の場合

保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年
保証料	42,862 円	59,902 円	74,156 円	85,860 円	95,216 円	102,64 円

②保証料分割支払方式の場合、保証料率 0.05% から 0.20% のお客様は保証料率 0.20% の取扱いとなり、適用金利に年 0.20% 上乗せいたします

※保証料率 0.30% から 1.00% のお客様は保証料分割支払方式の取扱はございません

【全国保証㈱】

保証料のお支払い方式には①一括支払方法と②分割支払方式があります

①保証料一括支払方式の場合、保証料率は保証会社が審査により決定しAコース、Bコース、Cコース、Dコース、Eコースの5段階となります。

保証料は融資金額 100 万円につき下表の通りです

【Aコースのお客様】

〔通常保証料〕

保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年
保証料	3,705 円	5,233 円	6,632 円	7,891 円	9,005 円	9,976 円

〔超過保証料〕

保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年
保証料	15,882 円	22,427 円	28,423 円	33,819 円	38,594 円	42,756 円

【Bコースのお客様】

〔通常保証料〕

保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年
保証料	6,352 円	8,970 円	11,369 円	13,527 円	15,437 円	17,102 円

〔超過保証料〕

保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年
保証料	23,823 円	33,641 円	42,635 円	50,729 円	57,892 円	64,134 円

住宅ローン

13. 保証料

【Cコースのお客様】

資金用途に借換を含む方と含まない方で超過保証料は変わります

〔通常保証料〕

保証期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円

〔資金用途に借換を含む方の超過保証料〕

保証期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料	23,823円	33,641円	42,635円	50,729円	57,892円	64,134円

〔資金用途に借換を含まない方の超過保証料〕

保証期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料	39,705円	56,068円	71,059円	84,548円	96,487円	106,891円

【Dコースのお客様】

〔通常保証料〕

保証期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料	11,117円	15,699円	19,896円	23,673円	27,016円	29,929円

〔超過保証料〕

保証期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料	55,587円	78,496円	99,482円	118,368円	135,082円	149,648円

【Eコースのお客様】

〔通常保証料〕

保証期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料	15,882円	22,427円	28,423円	33,819円	38,594円	42,756円

〔超過保証料〕

保証期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料	71,470円	100,923円	127,906円	152,188円	173,677円	192,404円

②保証料分割支払方式の場合、AからCコースのお客様は保証料率 0.2%の取扱いとなり適用金利に年 0.20%上乗せいたします

※D、Eコースのお客様は保証料分割支払方式の取扱いはございません

【富山ファースト・ディーシー株】

保証料のお支払い方式には①一括支払方法と②分割支払方法があります

①保証料一括支払方式の場合、保証料は融資金額 100 万円につき下表の通りです

保証期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,596円

②保証料分割支払方式の場合、適用金利に年 0.20%上乗せいたします

14. 取扱手数料

・ 43,200円～54,000円(消費税含む)

※保証会社によって、取扱手数料が異なります

住宅ローン			
15. ご返済条件の変更 および手数料	【変動金利型】 (消費税含む)		
	・一部繰上返済 ・繰上完済 ・返済条件変更	10,800 円	他に保証会社 宛手数料が 必要な場合が あります
	【固定金利特約型】 (消費税含む)		
	・一部繰上返済、繰上完済 (原則不可※) 500 万円未満 500 万円以上 1,000 万円未満 1,000 万円以上	21,600 円 32,400 円 43,200 円	他に保証会社 宛手数料が 必要な場合が あります
・返済条件変更 ・固定金利特約型の再選択	10,800 円		
	・住宅ローン金利変更手数料	10,800 円 または 54,000 円	金利変更 内容によって 異なります
※【固定金利特約型】の期間中は原則として繰上返済はできませんが、やむを得ず繰上返済される場合は繰上返済額に応じて上記の手数料が必要です			
16. 期間・担保等の変更 および手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・期間の延長、担保内容の変更等が生じた場合は、保証会社の承認が必要となり、保証会社へ保証条件変更手数料が必要です ※保証条件変更手数料……10,800 円(消費税含む) ※また、期間の延長については、延長期間に相当する保証料をお支払いいただきます 		
17. 当行が契約している 指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> ・一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 		
18. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・店頭および当行ホームページでご返済額を試算できます ・お申込に当たっては、当行および保証会社による所定の審査があります ・金利については窓口でお問い合わせください また、店頭の金利表示ボード、当行ホームページでもご確認いただけます ・その他、ご不明な点につきましては、窓口またはローン専用フリーダイヤル、インターネットホームページにてご確認ください <ul style="list-style-type: none"> ■ローン専用フリーダイヤル TEL 0120-161665(平日AM9:00~PM7:00, 土・日・祝日AM10:00~PM5:00) ■インターネットホームページ https://www.first-bank.co.jp 		