

ファーストバンクの住宅ローン 商品概要

	保証料不要型「プライム住宅ローン」	保証料分割支払方式	保証料一括支払方式																																				
保証会社	● 不要	● (株)かんそうしん、全国保証(株)、富山ファースト・ディーシー(株)のうちいずれかの保証を受けられる方																																					
ご利用いただける方	① お申込み時の年齢が満20歳以上で、完済時の年齢が満82歳未満の方 ② 安定した収入が継続して得られる職業・職種の方で原則給与所得者の方(給与振込が条件となります) ③ 団体信用生命保険の加入適格な方	(株)かんそうしんの場合 ① お申込み時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、完済時の年齢が満82歳未満の方 ② 安定した収入が継続して得られる職業・職種の方 ③ 団体信用生命保険の加入適格な方 ④ (株)かんそうしんの審査により保証が受けられる方 全国保証(株)の場合 ① お申込み時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方 ② 勤続年数1年以上、または営業年数が2年以上の方 ③ 前年度税込年収が100万円以上の方 ④ 団体信用生命保険の加入適格な方 ⑤ 全国保証(株)の審査により保証が受けられる方 富山ファースト・ディーシー(株)の場合 ① お申込み時の年齢が満25歳以上満60歳以下で、原則完済時の年齢が満65歳以下の方 ② 勤続年数3年以上、または営業年数が3年以上の方 ③ 前年度税込年収が400万円以上の方 ④ 所定の自己資金(総支払額の10%以上)を有している方 ⑤ 団体信用生命保険の加入適格な方 ⑥ 富山ファースト・ディーシー(株)の審査により保証が受けられる方																																					
	※ お申込みあたっては上記の項目以外にも当行および保証会社にて所定の審査をさせていただきます ※ 審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます																																						
お支払い	● 住宅の新築・増改築資金 ● 住宅取得に関する借入金の借り換え資金	● 土地付住宅の購入資金(新築・中古) ● 上記の他、購入・新築に伴う諸費用(登記費用・火災保険料・保証料・事務手数料)	● 自己居住用の分譲マンション購入資金(新築・中古)																																				
ご融資金額	● 1取引先につき最大で1億円(1万円単位)	● (株)かんそうしん、全国保証(株)の場合 1取引先につき最大で1億円(1万円単位) ● 富山ファースト・ディーシー(株)の場合 1取引先につき最大で3,000万円(1万円単位)																																					
※ 上記の金額以内かつ、所要資金の範囲内かつ当行の審査結果に基づく融資可能額の範囲内																																							
ご融資期間	● 最長50年	● 最長35年																																					
※ 物件やその他条件によって、ご融資期間が異なる場合があります																																							
ご返済方法	● 「元利均等月賦返済」または「元利均等月賦返済と年2回増額返済併用」からご選択ください (年2回の増額返済分の元金はご融資金額の50%以内といたします)□																																						
保証人	● 年収を合算する方は連帯保証人とさせていただきます ※ 当行または保証会社が必要と認めた場合、その方を連帯保証人とさせていただきます ※ 担保提供のみをされる方は、原則、連帯保証人となる必要はありません□																																						
担保	● ご融資対象物件(土地含む)に第一順位で当行の抵当権を設定させていただきます□ ● ご融資対象物件(土地含む)に第一順位で保証会社の抵当権を設定させていただきます□																																						
火災保険	● 各種火災保険をご用意しておりますので、お気軽にご相談ください□																																						
団体信用生命保険	● 所定の団体信用生命保険にご加入いただけます(保険加入料は金利に含まれています) ● 3大疾病保障特約の付保は店頭表示金利に年0.2%上乗せとなります																																						
その他の保険	● 上記団体信用生命保険に8大疾病補償付債務返済支援保険を付保することができる場合があります(その場合は、店頭表示金利に年0.1%上乗せとなります) ● 詳しくは窓口にお気軽にお問い合わせください□																																						
保証料	● 0円	● 保証料を金利に含めますので一括での前支払いは不要です。 (ご利用金利に+0.2%上乗せとなります) ● 審査結果によっては、ご利用できない場合がございます	● 保証料を一括で前払い頂きます ● 保証料は、保証会社によって異なります ● 下表は保証会社別の融資金額100万円につき必要な保証料です(審査の結果、異なる場合があります) ● ①～③とも期間に応じた保証料については窓口までお問い合わせください ①(株)かんそうしん(保証料率0.2%の場合) <table border="1" style="font-size: small;"> <tr><th>期間</th><th>15年</th><th>20年</th><th>25年</th><th>30年</th><th>35年</th></tr> <tr><td>保証料</td><td>11,982</td><td>14,834</td><td>17,254</td><td>19,137</td><td>20,596</td></tr> </table> ※ 2,000万円・25年返済の場合、345,080円 ②全国保証(株)(住まいるいちばんネクストVCコースの場合) <table border="1" style="font-size: small;"> <tr><th>期間</th><th>15年</th><th>20年</th><th>25年</th><th>30年</th><th>35年</th></tr> <tr><td>保証料</td><td>11,213</td><td>14,211</td><td>16,909</td><td>19,297</td><td>21,378</td></tr> </table> ※ 2,000万円・25年返済の場合、338,180円 ※ お申込内容によっては上記の他に超過保証料がかかる場合があります ③富山ファースト・ディーシー(株)の場合 <table border="1" style="font-size: small;"> <tr><th>期間</th><th>15年</th><th>20年</th><th>25年</th><th>30年</th><th>35年</th></tr> <tr><td>保証料</td><td>11,982</td><td>14,834</td><td>17,254</td><td>19,137</td><td>20,596</td></tr> </table> ※ 2,000万円・25年返済の場合、345,080円	期間	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	11,982	14,834	17,254	19,137	20,596	期間	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	11,213	14,211	16,909	19,297	21,378	期間	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	11,982	14,834	17,254	19,137	20,596
期間	15年	20年	25年	30年	35年																																		
保証料	11,982	14,834	17,254	19,137	20,596																																		
期間	15年	20年	25年	30年	35年																																		
保証料	11,213	14,211	16,909	19,297	21,378																																		
期間	15年	20年	25年	30年	35年																																		
保証料	11,982	14,834	17,254	19,137	20,596																																		
取扱手数料	銀行手数料が必要となります ● 銀行取扱手数料 220,000円(消費税込み)	銀行手数料と保証会社手数料が必要となります ● 銀行取扱手数料 55,000円(消費税込み) ● (株)かんそうしん 44,000円(消費税込み) ● 富山ファースト・ディーシー(株) 33,000円(消費税込み)	保証会社手数料が必要となります ● (株)かんそうしん 44,000円(消費税込み) ● 全国保証(株) 55,000円(消費税込み) ● 富山ファースト・ディーシー(株) 33,000円(消費税込み)																																				
当初特約期間終了後の金利引下げ適用条件	● 当初固定金利特約期間終了後は、固定金利特約型<2・3・5・10年>、変動金利型からご選択いただけます ただし、お借入の残存期間がお客様の希望される固定金利特約期間を下回る場合は、ご選択いただけません ● 当初特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利から所定の金利を差し引いた金利となります ● 特約更新時以降も固定金利特約型を選択される限り、当初の条件(下記の金利引下げ条件項目)が満たされていれば当初の引下げ金利を全期間適用します ● 下記条件の組み合わせで店頭表示金利より最大1.30%金利が引き下げられます(「保証料分割支払方式」は店頭表示金利+0.2%より最大1.30%金利が引下げられます) <table border="1" style="font-size: small; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th colspan="2">金利引下げ条件項目</th> <th>引下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>当行で給与振込(当行所定の金額以上、予約可)または年金振込ご利用の方</td> <td>口座振替3種類以上 ご利用の方(同時申込可)</td> <td>0.60%</td> </tr> <tr> <td>プライベートWebをご契約の方(同時申込可、ただし初回ログインをされた方に限る)、または返済用口座がWeb通帳ご利用の方(同時申込可)</td> <td>富山ファースト・ディーシー(株)DCカード会員の方(同時申込可、年会費が必要です)</td> <td>0.30%</td> </tr> <tr> <td>銀行が指定したカードローンをご契約の方(同時申込可、ただし自動融資停止登録先は対象外)</td> <td>同居のご家族が、当行へ給与振込 または 年金振込ご利用の方(いずれも予約可)</td> <td>0.20%</td> </tr> <tr> <td>銀行が指定する優良住宅制度のご利用、または新築でオール電化機器またはガス化機器を導入される方</td> <td></td> <td>0.20%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0.10%</td> </tr> </tbody> </table>			金利引下げ条件項目		引下げ幅	当行で給与振込(当行所定の金額以上、予約可)または年金振込ご利用の方	口座振替3種類以上 ご利用の方(同時申込可)	0.60%	プライベートWebをご契約の方(同時申込可、ただし初回ログインをされた方に限る)、または返済用口座がWeb通帳ご利用の方(同時申込可)	富山ファースト・ディーシー(株)DCカード会員の方(同時申込可、年会費が必要です)	0.30%	銀行が指定したカードローンをご契約の方(同時申込可、ただし自動融資停止登録先は対象外)	同居のご家族が、当行へ給与振込 または 年金振込ご利用の方(いずれも予約可)	0.20%	銀行が指定する優良住宅制度のご利用、または新築でオール電化機器またはガス化機器を導入される方		0.20%			0.10%																		
金利引下げ条件項目		引下げ幅																																					
当行で給与振込(当行所定の金額以上、予約可)または年金振込ご利用の方	口座振替3種類以上 ご利用の方(同時申込可)	0.60%																																					
プライベートWebをご契約の方(同時申込可、ただし初回ログインをされた方に限る)、または返済用口座がWeb通帳ご利用の方(同時申込可)	富山ファースト・ディーシー(株)DCカード会員の方(同時申込可、年会費が必要です)	0.30%																																					
銀行が指定したカードローンをご契約の方(同時申込可、ただし自動融資停止登録先は対象外)	同居のご家族が、当行へ給与振込 または 年金振込ご利用の方(いずれも予約可)	0.20%																																					
銀行が指定する優良住宅制度のご利用、または新築でオール電化機器またはガス化機器を導入される方		0.20%																																					
		0.10%																																					
※ 店頭および当行ホームページでご返済額を試算いたします。 ※ お申込にあたっては、当行および保証会社の審査があります。審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。□ ※ 金利は年利率にて表示してあります。□ ※ 繰上返済・繰上完済の場合、当行および保証会社所定の手数料が必要です ※ 返済条件を変更される場合は、当行および保証会社所定の手数料が必要です。 ※ 当行でお借入されている住宅ローンからの借り換えは除きます。 ※ 保証会社および一定の条件により、保証条件、保証料、取扱手数料が異なります。 ※ 店頭「ローン商品概要説明書」をご用意しております。その他、ご不明な点につきましては、窓口までお気軽にお問い合わせください。																																							

令和2年10月1日現在