

全国保証 住まいる いちばん プラス[2nd stage]

1. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 100 万円以上、6,000 万円以下(1 万円単位) 				
2. お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2 年以上、35 年以内(1 ヶ月単位) <p>※ただし、【固定金利特約型】は特約期間以上の借入期間が必要です</p>				
3. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当行指定の保証会社「全国保証(株)」の保証を受けられる方で次の①～⑤の全ての条件を満たす個人の方 (借換の場合は①～⑥の全ての条件を満たす個人の方) ①お申込時の年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で、完済時満 80 歳未満の方 ②勤務年数 2 年以上の給与所得者の方、 または営業年数 3 年以上の法人役員・自営業者の方 ③<給与所得者の方> 前年度年収 100 万円以上 <法人役員・自営業者の方> 過去 3 年間の平均年収 100 万円以上 ④団体信用生命保険の加入適格な方 ⑤居住地または勤務地が当行の営業区域内にある方 ⑥借換の場合、当初借入日より 1 年以上経過し、かつ過去 1 年以内のご返済に延滞がない方 <p>※親子 2 世代でのご返済方法もございます 詳しくは窓口にてご確認ください</p>				
4. お使いみち	<p>お申込本人またはご家族が居住するための下記の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の新築・増改築・修繕資金 ・ 住宅・マンションの購入資金(新築・中古) ・ 居住目的の土地(更地)の購入資金 (ただし、原則 3 年以内に住宅を建てるのが条件となります) ・ 住宅取得に関する借入金の借換資金 ・ 自己居住用中古住宅購入+リフォーム資金 ・ 購入・新築・借換に伴う諸費用 (登記関係費用・火災保険料・保証料・取扱手数料等) <p>※二軒目住宅、定期借地権付住宅の新築・ご購入資金およびこれらの借換、土地資金のみの借換にはご利用いただけません</p>				
5. 金利の種別	<ul style="list-style-type: none"> ・ 【変動金利型】、【固定金利特約型】からお選びいただけます <table border="1" data-bbox="475 1601 1444 2049"> <tr> <td data-bbox="475 1601 742 1668">【変動金利型】</td> <td data-bbox="742 1601 1444 1668"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 「6.」「7.」をご参照下さい ・ 【固定金利特約型】への変更はできません </td> </tr> <tr> <td data-bbox="475 1668 742 2049">【固定金利特約型】</td> <td data-bbox="742 1668 1444 2049"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただけます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続を取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません </td> </tr> </table>	【変動金利型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「6.」「7.」をご参照下さい ・ 【固定金利特約型】への変更はできません 	【固定金利特約型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただけます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続を取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません
【変動金利型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「6.」「7.」をご参照下さい ・ 【固定金利特約型】への変更はできません 				
【固定金利特約型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただけます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続を取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません 				

6. 【変動金利型】ご選択時の金利の変更基準	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="475 248 699 315">新規実行分金利</td> <td data-bbox="699 248 1445 315">毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月 1 日(4 月、10 月の 1 日)より適用します</td> </tr> <tr> <td data-bbox="475 315 699 432">既融資分金利</td> <td data-bbox="699 315 1445 432">毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6 月、12 月の約定返済日の翌日(7 月、1 月の約定返済分)から新金利を適用します</td> </tr> </table>	新規実行分金利	毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月 1 日(4 月、10 月の 1 日)より適用します	既融資分金利	毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6 月、12 月の約定返済日の翌日(7 月、1 月の約定返済分)から新金利を適用します																								
新規実行分金利	毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月 1 日(4 月、10 月の 1 日)より適用します																												
既融資分金利	毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6 月、12 月の約定返済日の翌日(7 月、1 月の約定返済分)から新金利を適用します																												
7. 【変動金利型】ご返済額の変更基準	<ul style="list-style-type: none"> 金利に変動があった場合でも、ご返済額の中の元本分とお利息分の割合を調整し、5 年間にご返済額を変更しません ご返済額の見直しは 5 年毎の 10 月 1 日に行ないますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします 当初のお借入期間が満了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申出いただければ期間の延長もできます 																												
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 毎月の元利均等返済 なお、お申込み額の 50% 以内で年 2 回、6 ヶ月毎のボーナス時増額返済のご併用ができます 																												
9. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> 保証会社の保証をご利用していただきますので、原則保証人は必要ありません ただし、次の場合には連帯保証人が必要となります ※ご返済能力の判定において、年収を合算してお申込みされる場合、年収を合算される方 (一定の条件を満たした同居の配偶者および親・子の所得合算が可能です) ※保証会社が必要と認めた方 																												
10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ご融資対象物件(土地含む)に、保証会社が第 1 順位で抵当権を設定させていただきます 																												
11. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 原則として、所定の団体信用生命保険にご加入いただきます 団体信用生命保険料は金利に含みます 																												
12. 保証料	<p>[通常保証料] 融資金額 100 万円につき下表の通りです</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>10 年</th> <th>15 年</th> <th>20 年</th> <th>25 年</th> <th>30 年</th> <th>35 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>7,941 円</td> <td>11,213 円</td> <td>14,211 円</td> <td>16,909 円</td> <td>19,297 円</td> <td>21,378 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※保証会社の審査による担保評価 100% を超過する額に、別途[超過保証料]がかかります</p> <p>[超過保証料] 融資金額 100 万円につき下表の通りです</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>10 年</th> <th>15 年</th> <th>20 年</th> <th>25 年</th> <th>30 年</th> <th>35 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>39,705 円</td> <td>56,068 円</td> <td>71,059 円</td> <td>84,548 円</td> <td>96,487 円</td> <td>106,891 円</td> </tr> </tbody> </table>	保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	保証料	7,941 円	11,213 円	14,211 円	16,909 円	19,297 円	21,378 円	保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	保証料	39,705 円	56,068 円	71,059 円	84,548 円	96,487 円	106,891 円
保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年																							
保証料	7,941 円	11,213 円	14,211 円	16,909 円	19,297 円	21,378 円																							
保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年																							
保証料	39,705 円	56,068 円	71,059 円	84,548 円	96,487 円	106,891 円																							
13. 取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> 52,500 円(消費税含む) 																												

14. ご返済条件の変更 および手数料	【変動金利型】 (消費税含む)	
	・一部繰上返済 ・繰上完済 ・返済条件変更	10,500 円
15. 保証条件の変更 および手数料	【固定金利特約型】 (消費税含む)	
	・一部繰上返済、繰上完済 (原則不可※) 500 万円未満 500 万円以上 1,000 万円未満 1,000 万円以上	21,000 円 31,500 円 42,000 円
16. その他	・返済条件変更 ・固定金利特約型の再選択	10,500 円
	<p>※【固定金利特約型】の期間中は原則として繰上返済はできませんが、やむを得ず繰上返済される場合は繰上返済額に応じて上記の手数料が必要です</p> <p>・ 期間の延長、担保内容の変更等が生じた場合は、保証会社の承認が必要となります ※また、期間の延長については、延長期間に相当する保証料をお支払いいただきます</p> <p>・ 店頭および当行ホームページでご返済額を試算いたします ・ お申込に当たっては、当行および保証会社による所定の審査があります ・ その他、ご不明な点につきましては、窓口またはローン専用フリーダイヤル、インターネットホームページにてご確認ください</p> <p>■ローン専用フリーダイヤル TEL 0120-161665(平日AM9:00~PM7:00, 土・日・祝日AM10:00~PM5:00)</p> <p>■インターネットホームページ http://www.first-bank.co.jp</p>	