

かんそうしん保証 住宅ローン I 型〔替え換えコース〕

1. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 100 万円以上、7,000 万円以下(10 万円単位) 				
2. お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 6ヶ月以上、35 年以内(1ヶ月単位) ※建築後 10 年を経過した住宅に対するお申込の場合は 25 年以内 ※ただし、【固定金利特約型】は特約期間以上の借入期間が必要です 				
3. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当行指定の保証会社「(株)かんそうしん」の保証を受けられる方で次の①～⑤の全ての条件を満たす個人の方 (借換の場合は①～⑥の全ての条件を満たす個人の方) ①お申込時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満で、完済時満 82 歳未満の方 ②勤続年数 5 年以上の給与所得者の方 ③前年度税込年収 400 万円以上 ※本コースは収入の合算はできません ④団体信用生命保険の加入適格な方 ⑤居住地または勤務地が当行の営業区域内にある方 ⑥借換の場合、当初借入日より 5 年以上経過し、かつ過去 2 年以内のご返済に延滞がない方 				
4. お使いみち	<p>お申込本人またはご家族が居住するための下記の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅関連資金の借換資金 ・ 住宅の住み替え・建て替え資金及び現在お住まいの住宅取得または増改築に要した借入金の借換資金 ・ 購入・新築・借換に伴う諸費用 (登記関係費用・火災保険料・保証料・取扱手数料等) <p>※資金用途が住み替えの場合は、現在お住まいの物件の売却及び借換対象債務への入金条件となります</p> <p>※農家住宅、分家住宅、連棟式住宅、借地上の住宅、土地のみの購入資金、別荘・リゾートマンション・二軒目住宅の新築・ご購入資金およびこれらの借換資金にはご利用いただけません</p>				
5. 金利の種別	<ul style="list-style-type: none"> ・ 【変動金利型】、【固定金利特約型】からお選びいただきます <table border="1" data-bbox="502 1473 1476 1926"> <tr> <td data-bbox="502 1473 774 1556">【変動金利型】</td> <td data-bbox="774 1473 1476 1556"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 「6.」「7.」をご参照下さい ・ 【固定金利特約型】への変更はできません </td> </tr> <tr> <td data-bbox="502 1556 774 1926">【固定金利特約型】</td> <td data-bbox="774 1556 1476 1926"> <ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただきます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続を取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません </td> </tr> </table>	【変動金利型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「6.」「7.」をご参照下さい ・ 【固定金利特約型】への変更はできません 	【固定金利特約型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただきます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続を取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません
【変動金利型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「6.」「7.」をご参照下さい ・ 【固定金利特約型】への変更はできません 				
【固定金利特約型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただきます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続を取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません 				

6. 【変動金利型】ご選択時の金利の変更基準	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="504 248 727 315">新規実行分金利</td> <td data-bbox="727 248 1474 315">毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月 1 日(4 月、10 月の 1 日)より適用します</td> </tr> <tr> <td data-bbox="504 315 727 434">既融資分金利</td> <td data-bbox="727 315 1474 434">毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6 月、12 月の約定返済日の翌日(7 月、1 月の約定返済分)から新金利を適用します</td> </tr> </table>	新規実行分金利	毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月 1 日(4 月、10 月の 1 日)より適用します	既融資分金利	毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6 月、12 月の約定返済日の翌日(7 月、1 月の約定返済分)から新金利を適用します										
新規実行分金利	毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月 1 日(4 月、10 月の 1 日)より適用します														
既融資分金利	毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6 月、12 月の約定返済日の翌日(7 月、1 月の約定返済分)から新金利を適用します														
7. 【変動金利型】ご返済額の変更基準	<ul style="list-style-type: none"> ・金利に変動があった場合でも、ご返済額の中の元本分とお利息分の割合を調整し、5 年間にご返済額を変更しません ・ご返済額の見直しは 5 年毎の 10 月 1 日に行ないますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします ・当初のお借入期間が満了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申出いただければ期間の延長もできます 														
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月の元利均等返済 なお、お申込み額の 50%以内で年 2 回、6 ヶ月毎のボーナス時増額返済のご併用ができます 														
9. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社の保証をご利用していただきますので、原則保証人は必要ありません ただし、次の場合には連帯保証人が必要となります ※ご融資対象物件(土地含む)を共有される方 ※借換対象債務の連帯保証人・連帯債務者の方 ※保証会社が必要と認めた方 														
10. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資対象物件(土地含む)に、保証会社が第 1 順位で抵当権を設定させていただきます 														
11. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・所定の団体信用生命保険にご加入いただきます 団体信用生命保険料は金利に含みます ※三大疾病特約付団体信用生命保険へのご加入の場合は住宅ローン金利に年 0.20%上乗せとなります 														
12. 保証料	<p>保証料のお支払い方法には一括支払方法と分割支払方法があります。 ※保証料一括支払方法の場合、保証料は融資金額 100 万円につき下表の通りです。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="504 1554 639 1592">保証期間</th> <th data-bbox="639 1554 775 1592">10 年</th> <th data-bbox="775 1554 911 1592">15 年</th> <th data-bbox="911 1554 1046 1592">20 年</th> <th data-bbox="1046 1554 1182 1592">25 年</th> <th data-bbox="1182 1554 1318 1592">30 年</th> <th data-bbox="1318 1554 1453 1592">35 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="504 1592 639 1630">保証料</td> <td data-bbox="639 1592 775 1630">8,544 円</td> <td data-bbox="775 1592 911 1630">11,982 円</td> <td data-bbox="911 1592 1046 1630">14,834 円</td> <td data-bbox="1046 1592 1182 1630">17,254 円</td> <td data-bbox="1182 1592 1318 1630">19,137 円</td> <td data-bbox="1318 1592 1453 1630">20,596 円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※保証料分割支払方法の場合、適用金利に年 0.20%上乗せいたします</p>	保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	保証料	8,544 円	11,982 円	14,834 円	17,254 円	19,137 円	20,596 円
保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年									
保証料	8,544 円	11,982 円	14,834 円	17,254 円	19,137 円	20,596 円									
13. 取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 52,500 円(消費税含む) 														

<p>14. ご返済条件の変更 および手数料</p>	<p>【変動金利型】 (消費税含む)</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="502 286 954 394"> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済 ・繰上完済 ・返済条件変更 </td> <td data-bbox="954 286 1133 394" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <p>10,500 円</p> </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済 ・繰上完済 ・返済条件変更 	<p>10,500 円</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済 ・繰上完済 ・返済条件変更 	<p>10,500 円</p>		
	<p>【固定金利特約型】 (消費税含む)</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="502 439 954 622"> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済、繰上完済 (原則不可※) 500 万円未満 500 万円以上 1,000 万円未満 1,000 万円以上 </td> <td data-bbox="954 439 1133 622" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <p>21,000 円 31,500 円 42,000 円</p> </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済、繰上完済 (原則不可※) 500 万円未満 500 万円以上 1,000 万円未満 1,000 万円以上 	<p>21,000 円 31,500 円 42,000 円</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済、繰上完済 (原則不可※) 500 万円未満 500 万円以上 1,000 万円未満 1,000 万円以上 	<p>21,000 円 31,500 円 42,000 円</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="502 629 954 696"> <ul style="list-style-type: none"> ・返済条件変更 ・固定金利特約型の再選択 </td> <td data-bbox="954 629 1133 696" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <p>10,500 円</p> </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> ・返済条件変更 ・固定金利特約型の再選択 	<p>10,500 円</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・返済条件変更 ・固定金利特約型の再選択 	<p>10,500 円</p>		
	<p>※【固定金利特約型】の期間中は原則として繰上返済はできませんが、やむを得ず繰上返済される場合は繰上返済額に応じて上記の手数料が必要です</p>		
<p>15. 期間・担保等の変更 および手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 期間の延長、担保内容の変更等が生じた場合は、保証会社の承認が必要となり、保証会社へ保証条件変更手数料が必要です ※保証条件変更手数料……10,500 円(消費税含む) ※また、期間の延長については、延長期間に相当する保証料をお支払いいただきます 		
<p>16. その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 店頭および当行ホームページでご返済額を試算いたします。 ・ お申込に当たっては、当行および保証会社による所定の審査があります ・ その他、ご不明な点につきましては、窓口またはローン専用フリーダイヤル、インターネットホームページにてご確認ください ■ローン専用フリーダイヤル TEL 0120-161665(平日AM9:00~PM7:00, 土・日・祝日AM10:00~PM5:00) ■インターネットホームページ http://www.first-bank.co.jp 		