

かんそうしん保証 住宅ローン I 型〔基本コース〕

1. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 100 万円以上、1 億円以下(10 万円単位) ※土地のみのご購入の場合は 100 万円以上、7,000 万円以下 都市計画法による指定地域外の無指定区域は 100 万円以上、5,000 万円以下 				
2. お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 6 ヶ月以上、35 年以内(1 ヶ月単位) ※建築後 10 年を経過した住宅に対するお申込の場合は 25 年以内 ※土地のみのご購入の場合は 20 年以内 ※ただし、【固定金利特約型】は特約期間以上の借入期間が必要です 				
3. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当行指定の保証会社「(株)かんそうしん」の保証を受けられる方で次の①～⑤の全ての条件を満たす個人の方 (借換の場合は①～⑥の全ての条件を満たす個人の方) ①お申込時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満で、完済時満 82 歳未満の方 ②勤続年数 1 年以上の給与所得者の方、 または営業年数 3 年以上の法人役員・自営業者の方 ③<給与所得者の方> 前年度年収 200 万円以上 <法人役員・自営業者の方> 過去 3 年間の平均年収 200 万円以上 ④団体信用生命保険の加入適格な方 ⑤居住地または勤務地が当行の営業区域内にある方 ⑥借換の場合、ご返済に延滞がない方 				
4. お使いみち	<p>お申込本人またはご家族が居住するための下記の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の新築・増改築資金 ・ 住宅・マンションの購入資金(新築・中古) ・ 居住目的の土地(更地)の購入資金 (ただし、原則 3 年以内に住宅を建てるのが条件となります) ・ 住宅取得に関する借入金の借換資金 ・ 別荘またはリゾートマンション購入資金 (ただし、管理組合のある別荘地内の新築物件に限ります) 				
5. 金利の種別	<ul style="list-style-type: none"> ・ 【変動金利型】、【固定金利特約型】からお選びいただきます <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">【変動金利型】</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・ 「6.」「7.」をご参照下さい ・ 【固定金利特約型】への変更はできません </td> </tr> <tr> <td>【固定金利特約型】</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただきます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続を取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません </td> </tr> </table>	【変動金利型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「6.」「7.」をご参照下さい ・ 【固定金利特約型】への変更はできません 	【固定金利特約型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただきます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続を取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません
【変動金利型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 「6.」「7.」をご参照下さい ・ 【固定金利特約型】への変更はできません 				
【固定金利特約型】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 特約期間中は金利を変更しません ・ 特約期間終了後は【固定金利特約型】、【変動金利型】のいずれかをお選びいただきます ・ 特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利を基準とします ・ 特約期間終了までに再度【固定金利特約型】を更新する手続を取られない場合は、【変動金利型】に移行させていただきます ・ 特約期間中に【変動金利型】および他の【固定金利特約型】への変更はできません 				

<p>6. 【変動金利型】ご選択時の金利の変更基準</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="475 244 699 322">新規実行分金利</td> <td data-bbox="715 244 1445 322">毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月 1 日(4 月、10 月の 1 日)より適用します</td> </tr> <tr> <td data-bbox="475 322 699 434">既融資分金利</td> <td data-bbox="715 322 1445 434">毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6 月、12 月の約定返済日の翌日(7 月、1 月の約定返済分)から新金利を適用します</td> </tr> </table>	新規実行分金利	毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月 1 日(4 月、10 月の 1 日)より適用します	既融資分金利	毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6 月、12 月の約定返済日の翌日(7 月、1 月の約定返済分)から新金利を適用します										
新規実行分金利	毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、翌月 1 日(4 月、10 月の 1 日)より適用します														
既融資分金利	毎年 4 月 1 日、10 月 1 日の当行の定める短期プライムレートを基準とし、6 月、12 月の約定返済日の翌日(7 月、1 月の約定返済分)から新金利を適用します														
<p>7. 【変動金利型】ご返済額の変更基準</p>	<ul style="list-style-type: none"> 金利に変動があった場合でも、ご返済額の中の元本分とお利息分の割合を調整し、5 年間にご返済額を変更しません ご返済額の見直しは 5 年毎の 10 月 1 日に行いますが、新返済額は旧返済額の 1.25 倍を上限とします 当初のお借入期間が満了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申出いただければ期間の延長もできます 														
<p>8. ご返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> 毎月の元利均等返済 なお、お申込額の 50%以内で、年 2 回、6 ヶ月毎のボーナス時増額返済のご併用ができます 														
<p>9. 保証人</p>	<ul style="list-style-type: none"> 保証会社の保証をご利用していただきますので、原則保証人は必要ありません ただし、次の場合には連帯保証人が必要となります ※ご返済能力の判定において、年収を合算してお申込みされる場合、年収を合算される方 (一定条件を満たした同居の配偶者および親・子の所得合算が可能です) ※ご融資対象物件(土地含む)を共有される方 ※保証会社が必要と認めた方 														
<p>10. 担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ご融資対象物件(土地含む)に、保証会社が原則第 1 順位で抵当権を設定させていただきます 														
<p>11. 団体信用生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> 所定の団体信用生命保険にご加入いただきます 団体信用生命保険料は金利に含みます ※三大疾病特約付団体信用生命保険へのご加入の場合は住宅ローン金利に年 0.20%上乗せとなります 														
<p>12. 保証料</p>	<p>保証料のお支払い方法には一括支払方法と分割支払方法があります ※保証料一括支払方法の場合、保証料は融資金額 100 万円につき下表の通りです</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="475 1599 611 1644">保証期間</td> <td data-bbox="611 1599 746 1644">10 年</td> <td data-bbox="746 1599 882 1644">15 年</td> <td data-bbox="882 1599 1018 1644">20 年</td> <td data-bbox="1018 1599 1153 1644">25 年</td> <td data-bbox="1153 1599 1289 1644">30 年</td> <td data-bbox="1289 1599 1425 1644">35 年</td> </tr> <tr> <td data-bbox="475 1644 611 1688">保証料</td> <td data-bbox="611 1644 746 1688">8,544 円</td> <td data-bbox="746 1644 882 1688">11,982 円</td> <td data-bbox="882 1644 1018 1688">14,834 円</td> <td data-bbox="1018 1644 1153 1688">17,254 円</td> <td data-bbox="1153 1644 1289 1688">19,137 円</td> <td data-bbox="1289 1644 1425 1688">20,596 円</td> </tr> </table> <p>※保証料分割支払方法の場合、適用金利に年 0.20%上乗せいたします</p>	保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年	保証料	8,544 円	11,982 円	14,834 円	17,254 円	19,137 円	20,596 円
保証期間	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年	35 年									
保証料	8,544 円	11,982 円	14,834 円	17,254 円	19,137 円	20,596 円									
<p>13. 取扱手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> 42,000 円(消費税含む) 														

<p>14. ご返済条件の変更 および手数料</p>	<p>【変動金利型】 (消費税含む)</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="491 282 927 394"> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済 ・繰上完済 ・返済条件変更 </td> <td data-bbox="927 282 1107 394" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <p>10,500 円</p> </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済 ・繰上完済 ・返済条件変更 	<p>10,500 円</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済 ・繰上完済 ・返済条件変更 	<p>10,500 円</p>		
	<p>【固定金利特約型】 (消費税含む)</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="491 427 927 618"> <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済、繰上完済 (原則不可※) 500 万円未満 500 万円以上 1,000 万円未満 1,000 万円以上 </td> <td data-bbox="927 427 1107 618" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <p>21,000 円 31,500 円 42,000 円</p> </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済、繰上完済 (原則不可※) 500 万円未満 500 万円以上 1,000 万円未満 1,000 万円以上 	<p>21,000 円 31,500 円 42,000 円</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済、繰上完済 (原則不可※) 500 万円未満 500 万円以上 1,000 万円未満 1,000 万円以上 	<p>21,000 円 31,500 円 42,000 円</p>		
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="491 618 927 689"> <ul style="list-style-type: none"> ・返済条件変更 ・固定金利特約型の再選択 </td> <td data-bbox="927 618 1107 689" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> <p>10,500 円</p> </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> ・返済条件変更 ・固定金利特約型の再選択 	<p>10,500 円</p>
<ul style="list-style-type: none"> ・返済条件変更 ・固定金利特約型の再選択 	<p>10,500 円</p>		
	<p>※【固定金利特約型】の期間中は原則として繰上返済はできませんが、やむを得ず繰上返済される場合は繰上返済額に応じて上記の手数料が必要です</p>		
<p>15. 期間・担保等の変更 および手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 期間の延長、担保内容の変更等が生じた場合は、保証会社の承認が必要となり、保証会社へ保証条件変更手数料が必要です ※保証条件変更手数料……10,500 円(消費税含む) ※また、期間の延長については、延長期間に相当する保証料をお支払いいただきます 		
<p>16. その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 店頭および当行ホームページでご返済額を試算いたします ・ お申込に当たっては、当行および保証会社による所定の審査があります ・ その他、ご不明な点につきましては、窓口またはローン専用フリーダイヤル、インターネットホームページにてご確認ください ■ローン専用フリーダイヤル TEL 0120-161665(平日AM9:00~PM7:00, 土・日・祝日AM10:00~PM5:00) ■インターネットホームページ http://www.first-bank.co.jp 		