

住宅金融支援機構買取型 フラット 35

1. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 100 万円以上、8,000 万円以下(1 万円単位) ※建設費または購入金額の 100%以内 						
2. お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 次のいずれかの短い年数 ①15 年以上 35 年以内(1 年単位) ※ただし、ご本人の年齢が 60 歳以上の場合は 10 年以上 ②完済時の年齢が満 80 歳となるまでの年数 						
3. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 次の①～⑤の全ての条件を満たす個人の方 ①お申込時の年齢が満 70 歳未満の方 親子リレー返済を利用される場合は、満 70 歳以上の方もご利用いただけます ②安定した収入のある方 ③日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方 ④フラット 35 とその他のお借入を合わせたすべてのお借入の年間返済額が、年収に対して次の基準割合を満たしている方 <table border="1" data-bbox="501 869 1059 945"> <tr> <td>年収</td> <td>400 万円未満</td> <td>30%以下</td> </tr> <tr> <td>年収</td> <td>400 万円以上</td> <td>35%以下</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> 収入を合算することができる場合があります(合算者は連帯債務者となります) ⑤居住地および勤務地が当行の営業区域内にある方 	年収	400 万円未満	30%以下	年収	400 万円以上	35%以下
年収	400 万円未満	30%以下					
年収	400 万円以上	35%以下					
4. お使いみち	<p>お申込本人またはご家族が居住するための下記の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の新築資金 ・ 住宅・マンションの購入資金(新築・中古) ・ 住宅取得に関する借入金の借換資金 						
5. 対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の床面積が以下の住宅であること <table border="1" data-bbox="501 1272 1059 1348"> <tr> <td>一戸建て住宅</td> <td>70 m²以上</td> </tr> <tr> <td>共同建て住宅(マンション等)</td> <td>30 m²以上</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の耐久性等について住宅金融支援機構が定めた物件検査機関の検査により「適合証明書」の交付を受けた住宅であること ・ 住宅の建設費または購入価格(土地取得費がある場合はその費用を含みます)が、1 億円以下(消費税を含みます)の住宅であること 	一戸建て住宅	70 m ² 以上	共同建て住宅(マンション等)	30 m ² 以上		
一戸建て住宅	70 m ² 以上						
共同建て住宅(マンション等)	30 m ² 以上						
6. 金利の種別	<p>【固定金利型】……………原則、最終ご返済時まで金利は変更しません</p> <p>ご返済期間 20 年以下と 21 年以上で金利が異なります</p> <p>金利は、資金のお受け取り時の金利となります</p>						
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月の元利均等返済または元金均等返済 なお、お申込額の 40%以内で、年 2 回、6 ヶ月毎のボーナス時増額返済のご併用ができます 						
8. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・ 原則保証人は必要ありません 						
9.担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資対象物件(土地含む)に、住宅金融支援機構が第 1 順位で抵当権を設定させていただきます 						

10.団体信用生命保険	・ 原則、機構団体信用生命保険にご加入いただきます 特約料は、お客様のご負担となります
11.火災保険	・ ご返済を終了するまでの間、ご融資対象住宅に火災保険をおつけいただきます
12.取扱手数料等	・ 31,500 円(消費税含む) 「適合証明書」交付のための検査費用はお客様のご負担となります
13.保証料・ 繰上返済手数料	・保証料および繰上返済手数料は必要ありません
14.その他	・ 店頭および当行ホームページでご返済額を試算いたします ・ お申込に当たっては、当行および住宅金融支援機構による所定の審査があります ・ その他、ご不明な点につきましては、窓口またはローン専用フリーダイヤル、インターネットホームページにてご確認ください ■ローン専用フリーダイヤル TEL 0120-161665(平日AM9:00~PM7:00, 土・日・祝日AM10:00~PM5:00) ■インターネットホームページ http://www.first-bank.co.jp