



借換診断された方にも、お知り合いのお客様を
ご紹介いただいた方にもダブルでプレゼント!



ファーストバンク 住宅ローン 借換診断

お取扱期間/平成27年3月31日(火)まで

※お申込状況によっては、取扱期間の終了日を待たずして、本商品の取扱いを中止することがございます。

住宅ローンも見直してみると、大きな節約に!
住宅ローンの借換えは、大きく家計を改善させる可能性があります。



借換診断をおすすめしたい方

- 家計の負担を軽くしたい方
- ご返済完了までの期間が10年以上の方
- 現在、住宅ローン残高が500万円以上の方
- 今後の金利について相談したい方



上記に1つでもあてはまる方は、今が診断を受ける良いタイミングです。

プレゼント対象の方は…



他金融機関でご利用中の住宅ローン残高
「500万円以上の返済予定表」をご持参いた
だき、借換診断を受けられたすべての方



他金融機関でお借入れされているお知り
合いのお客様をご紹介いただいた方

**もれなく、三菱UFJニコスギフト券
1,000円分をプレゼント!**

※借換診断は実際の借換えご契約ではございませんので、お客様
ご自身でご判断ください。

※ギフト券のプレゼントは1世帯あたり1回に限らせて
いただきます。
※当行の営業区域内にお住まいの方といたします。
※ギフト券のお届けは借換診断終了後3週間後となります。
※先着500名様に限らせていただきますので、あ
らかじめご了承ください。

詳しい内容はホームページまたは窓口、下記ローン専用フリーダイヤルにてご確認ください。

富山第一銀行

検索



スマートフォン専用

●ローン専用フリーダイヤル(グリーンビル・ローンセンター支店)

0120-161665 平 日/AM 9:00~PM7:00
土・日・祝/AM10:00~PM5:00
(12/31、正月三が日は除く)



http://www.first-bank.co.jp

ファーストバンク住宅ローンの2つのメリット

メリット1

保証料 前払い不要

上記をご選択の場合、通常金利より
年0.2%上乗せ

メリット2

八大疾病補償が ついて安心

上記をご選択の場合、通常金利より
年0.1%上乗せ
※実行時満50歳以下の方が対象です。

※上記のメリットにつきましては、お客様の選択が可能です。

◆ファーストバンクの住宅ローン「プラチナ」

2年
固定金利特約型住宅ローン

年0.60%

10年
固定金利特約型住宅ローン

年1.20%

住宅ローン「プラチナ」のご利用条件

- ◆当行で給与振込をご利用のお客様、これから給与振込を指定いただける方も可能です。
- ◆金利引下げクーポン券をご持参、ご提示のお客様。
(ホームページの住宅ローンプラチナページより「金利引下げクーポン券」が発行できます)

(ご注意)
当初特約期間終了後は店頭表示金利が適用となり、金利引下げ条件に応じて金利が引下げられます。本商品は2年・10年固定金利特約型のみを対象としております。
※本商品の他に3年・5年固定金利特約型住宅ローンをご用意しております。詳しくは窓口にお問い合わせください。

- 〈お借入金額〉最大1億円
- 〈お借入期間〉最長35年
- 〈担保・保証人〉ご融資対象物件(土地含む)に第1順位で保証会社の抵当権を設定させていただきます。年収を合算する方は連帯保証人とさせていただきます。
- 〈取扱手数料〉43,200円または54,000円(消費税込) ※保証会社により手数料が異なります。
- 〈保証料〉例:借入期間35年 借入金額1,000万円
かんそうしん保証(保証料率0.2%)の場合 保証料205,960円
※お申込内容および保証会社によって保証料が異なります。
※くわしい保証料については窓口までお問い合わせください。

- 〈その他〉
- 店頭および当行ホームページにて返済額を試算いたします。
- お申込みにあたっては、当行および保証会社所定の基準および審査があります。審査結果によってはご希望に添えない場合がございます。
- 返済条件を変更される場合および繰り上げ返済をされる場合は、一定の手数料がかかります。
- 当行でお借入されている住宅ローンからの借り換えはのぞきます。
- 店頭にて「個人ローン商品概要説明書」をご用意いたしております。

金利が年0.5%違うとこんなに総支払額に差があります!!

◆例えば、2,000万円を25年元利均等返済方式で返済した場合

金利	毎月のご返済額	総支払額
年1.20%	77,198円	23,159,699円
年1.70%	81,880円	24,564,091円
年2.20%	86,731円	26,019,516円

差額 4,682円 (1.20% vs 1.70%)
差額 9,533円 (1.20% vs 2.20%)
差額 1,404,392円 (1.20% vs 2.20%)
差額 2,859,817円 (1.70% vs 2.20%)

- 上記試算は、借入期間中に金利が変動しない場合として計算してあります。また、単純比較であり、実際の借換え事例ではありません。
- 保証料等の銀行費用は上記試算に含まれていません。